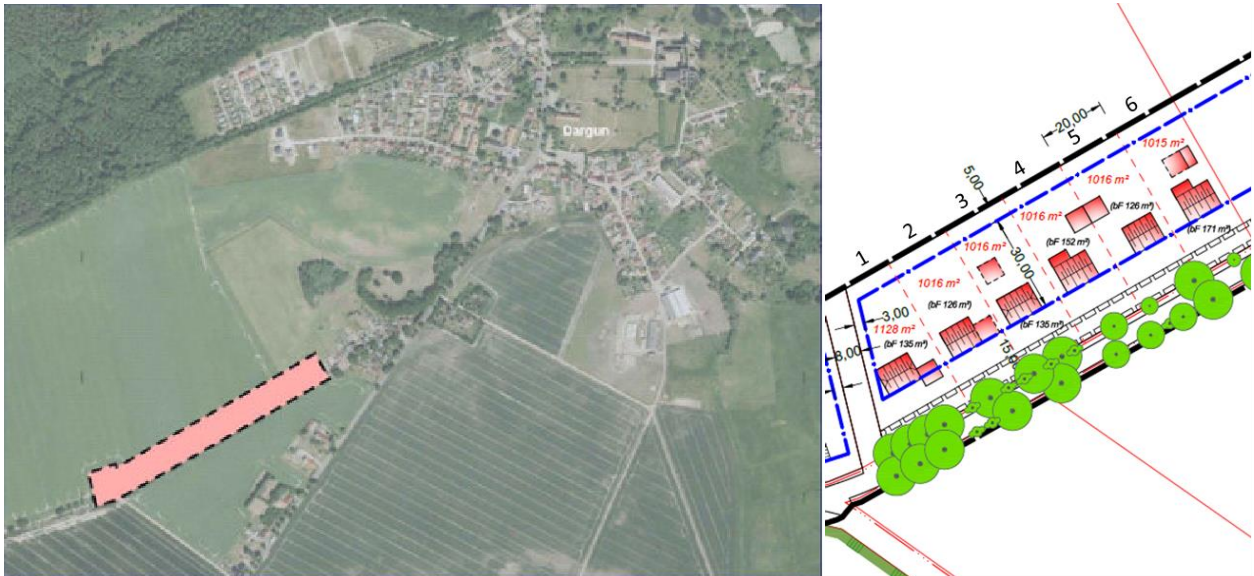


Verkauf von städtischen Baugrundstücken im Baugebiet „Ausbau“

Der neue B-Plan Nr. 18 „Ausbau“ wird voraussichtlich in der Sitzung der Stadtvertretung am 27. Februar 2024 beschlossen. Damit wird auf den zurzeit als Acker genutzten Flächen (siehe Markierung) Baurecht geschaffen. Am Standort ist die Errichtung von Einfamilienhäusern mit Satteldach mit einer Neigung zwischen 40° und 50° zulässig (keine Bungalows oder Stadtvillen).



Die Parzellen-Nr. 3, 4 und 5 sind bereits verbindlich reserviert.

Die Stadt Dargun beabsichtigt, die sich in ihrem Eigentum befindlichen Baugrundstücke zu veräußern. Der Verkaufspreis beträgt **60,00 EUR** je Quadratmeter und beinhaltet folgende Erschließungskosten (befestigter Landweg mit Grundstücksauffahrt, Straßenbeleuchtung, Strom- und Wasserhauptleitungen mit Ausnahme der individuellen Hausanschlusskosten, Schmutzwasseranschluss, Anschlussbeitrag Schmutzwasser, Vermessung, Planungskosten, Ausgleichsmaßnahmen).

Die Bebauung kann frühestens im September 2024 beginnen.

Der Erwerb wird an eine Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren geknüpft. Die Vertragsdurchführungskosten trägt der Antragsteller.

Die Kaufanträge unter Angabe der Parzellen-Nr. und ggf. einer Begründung in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk: „Ausschreibung Ausbau“ an die Stadtverwaltung Dargun, Amt für Finanzen, Platz des Friedens 6, 17159 Dargun, zu richten.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbaufirmen bzw. Bauträger ausgeschlossen ist. Zudem darf pro Erwerber maximal ein Grundstück erworben werden.

Bei Rückfragen steht Ihnen Frau Arndt unter der Telefonnummer 039959/253-23 oder per E-Mail unter ramona.arndt@dargun.de gerne zur Verfügung. Der Verkauf erfolgt vorbehaltlich der Beschlussfassung des B-Planes Nr. 18 und die Durchführung der Erschließungsmaßnahmen Wasser/Abwasser. Die Stadt Dargun behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von Gründen jederzeit für ungültig zu erklären.

Dargun, 8. Februar 2024

gez. Wellnitz
Bürgermeister

Flächenliste – vorbehaltlich der noch durchzuführenden Vermessung:

| | Fläche in m ² | Kaufpreis gesamt |
|------------|--------------------------|------------------|
| Parzelle 1 | 1.128 | 67.680 EUR |
| Parzelle 2 | 1.016 | 60.960 EUR |
| Parzelle 6 | 1.015 | 60.900 EUR |